

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1054

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18555/243 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 486 – 487 και καθορισμός πλάτους οδού Διαμ. Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.5.86 αριθ. 183 Π. Δ/γμα «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 170/Α).

6. Τις αριθ. 143 και 190/85 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου, Ηρακλείου.

7. Την πράξη 21η της συνεδρίας 35/7.11.85 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πεύκης Ηρακλείου στα Ο.Τ. 486 – 487 για τον καθορισμό πλάτους της οδού Υψηλάντου 10 μ. όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση σε κλίμακα 1:500.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 10 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΟΤ 48+

ΟΤ 485

Ο.Τ 486

ΟΤ 487

ΟΤ 32α

ΟΤ 33

Συνοδεύει την υπ'αριθ. 18555/243/86 απόφαση Νομάρχου Δ.Α.Α

Η Διευθ. Δ.Π.Α.Α.Α.

α.α.

Αριθ. Τ.Υ. 1663 (2)

Χαρακτηρισμός ιδιωτικής οδού Αγ. Αθανασίου, παρόδου των οδών Μεγ. Αλεξάνδρου και Μαραθωνοδρόμου ως νομίμως υφισταμένης πριν από το έτος 1923 στο Διαμ. Ανατολ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. Δ/τος 1147/72 «περί διοικήσεως και μείζονος Πρωτευούσης».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 532/1970 σε συνδυασμό προς τις διατάξεις των υπ' αριθ. 712/1970 και 198/1972 Β. Δ/των.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του υπ' αριθ. 805/72 Β. Δ/τος «περί καθορισμού διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων.

5. Την υπ' αριθ. 7014/18.4.86 αίτηση του Δημητρίου Μουστάκα και Ευαγγελίας Τρισμπιώτου με την οποία ζητούν τον χαρακτηρισμό της ιδιωτικής οδού Αγ. Αθανασίου του Δήμου Αμαρουσίου που βρίσκεται μέσα στο Ο.Τ. 293 το περικλειόμενο από τις οδούς Μεγ. Αλεξάνδρου, Αργοναυτών, Μαραθωνοδρόμου και Βορ. Ηπείρου, σαν προϋφισταμένης του 1923.

6. Το υπ' αριθ. 37017/1923 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Χατζησπύρου και το υπ' αριθ. 19760/1923 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ευθυμίου Γκορίτσα.

7. Το από Απριλίου 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αθανασίου Τσίγκου.

8. Την από 28.4.1986 έκθεση αυτοψίας.

9. Την από 3.7.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ.Α.Α., αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό Αγ. Αθανασίου της περιοχής του Δήμου Αμαρουσίου που βρίσκεται μέσα στο οικοδομικό τετράγωνο 293 το περικλειόμενο από τις οδούς Μεγ. Αλεξάνδρου, Αργοναυτών, Μαραθωνοδρόμου και Βορ. Ηπείρου ως νομίμως υφισταμένης πριν από το έτος 1923, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με ερυθρά γραμμή και την χαρακτηρίζουμε πεζόδρομο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να κοινοποιηθεί στους ενδιαφερομένους.

Μαρούσι, 17 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - κλ. 1:200

Δημ. Μουστάκα - Ευαγ. Τριαμπιώτου

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ αρ 9 - ΜΑΡΟΥΣΙ

ΑΘΗΝΑ Απριλίου 1986

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΤΣΙΓΚΟΣ

Ο.Τ. 292

Ο.Τ. 293

Ο.Τ. 294

Ο.Τ. 282

Ο.Τ. 322

ΟΔΟΣ ΑΡΓΟΝΑΥΤΩΝ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Αριθ. Τ.Π. 6288/4893 (3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομίσιμου στο Ηράκλειο Κρήτης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 13.9.36 Β.Δ. (ΦΕΚ 30 Δ/9.2.72) που εγκρίνει το ρυμοτομικό σχέδιο Ηρακλείου.

2) Τα άρθρα 43 – 44 – 45 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων όπως αντικατεστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

3) Το άρθρο 5 του από 18.3.26 Ν. Δ/τος «περί επεκτάσεως του άρθρου 4 του από 27.2.26 Ν. Δ/τος εις πάσας τας πόλεις και κώμας του Κράτους».

4) Την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α'/77).

5) Το Ν. Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

6) Το Β. Δ/γμα 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού αρμοδιοτήτων».

7) Το άρθρο 27 του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) «περί συστάσεως ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

8) Το με αριθ. 3015/15.7.86 έγγραφο του Πολεοδομικού γραφείου δήμου Ηρακλείου.

9) Τα με αριθ. 514/22.5.33, 613/29.8.33 και 25226/2312.59 συμβόλαια επειδή:

Το οικόπεδο των Ελένης και Θεμιστοκλή Παπουτσιδάκη προϋφίσταται ως έχει της εγκρίσεως του σχεδίου και έχει το ελάχιστο άρτιο εμβαδόν της περιοχής στερείται όμως πρόσωπο επί εγκεκριμένου δρόμου του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου και δεν δύνατι να τακτοποιηθεί με τα όμορα του εν λόγω υπάρξεως οικοδομών, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό που συντάχθηκε από τη μηχ/κό Ασπασία Παπαδάκη με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α ως οικοδομήσιμο με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ΓΟΚ 1985.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 10 Σεπτεμβρίου 1986

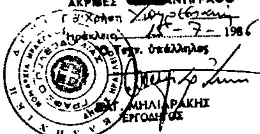
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιοκτησίας ΘΕΜΙΣΤ.-ΕΛΕΝΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΙΔΑΚΗ

Αδιέξοδο Οδού ΚΑΠΕΤΑΝΙΣΣΗΣ ΜΑΡΙΓΩΣ

(Ε.Τ 2169 ανταλλαξίμων) Ο.Τ 284

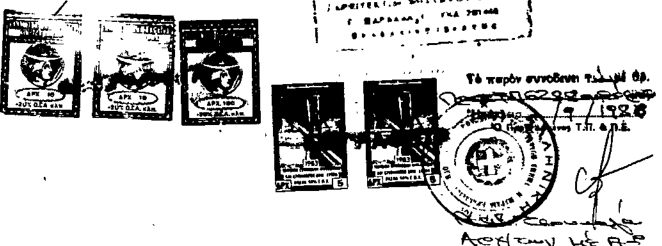


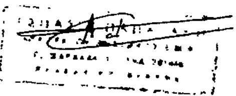
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 1:50

Ηράκλειο

Ιούνιος 1986

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΘ. 5 Ν 651/77

Ο υπογραφόμενος Μηχανικός βεβαιώνω ότι το οικόπεδο Α·Β·Γ·Δ·Ε·Ζ·Α ιδιοκτησίας ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ-ΕΛΕΝΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΙΔΑΚΗ ευρίσκεται εντός του ισχύοντος Ρυμοτομικού Σχ. Πόλης, στο Ο.Τ 284, σε αδιέξοδο της οδού ΚΑΠΕΤΑΝΙΣΣΗΣ ΜΑΡΙΓΩΣ και αποτελεί το Ε.Τ 2169 Ανταλλαξίμων ακινήτων.

Το περιγραφόμενο οικόπεδο δεν είναι οικοδομήσιμο, ως στερούμενο προσώπου σε εγκεκριμένη οδό. Δύναται να οικοδομηθεί εάν αναγνωρισθεί ως οικοπεδο κατά παρέκκλιση με απόφαση Νομάρχου.

Οι διαστάσεις, το εμβαδόν και η θέση είναι ακριβή, δεν αποτελεί όμως βεβαίωση ιδιοκτησίας, τα δε όρια υποδείχθηκαν από τον Ιδιοκτήτη.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο όριο	:	10	15	200	
Κατά παρέκκλιση	:	7	10	100	όρο (9-6-73)
" "	:	4	6	50	" (1936)
Κάλυψη	:	70 %			
Συντελεστής δόμησης	:	1.8			

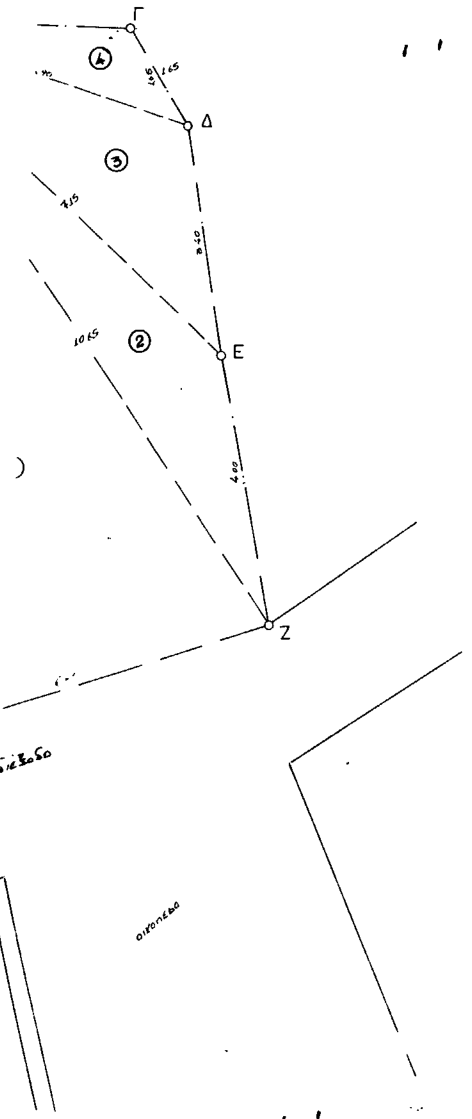
Συμβόλαιο 252.6/23-12-1959 Συμβ/φου Ζαχ. Βοδιάκη

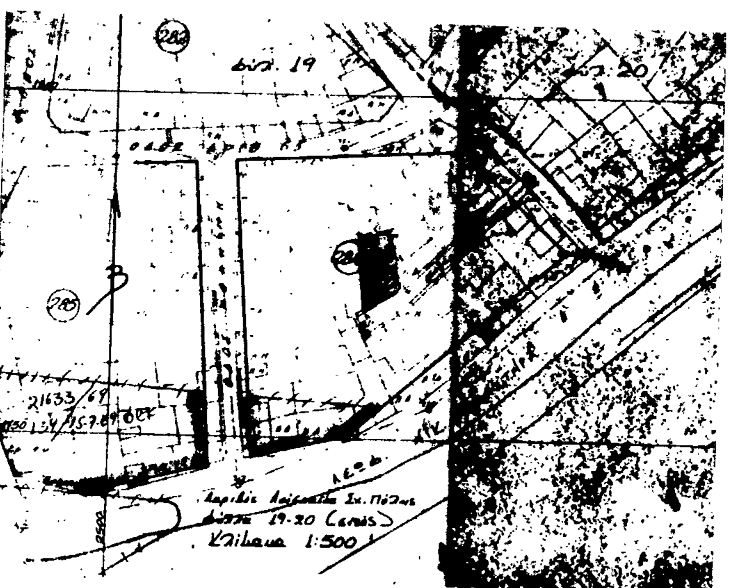
(Αποτελεί το Ε.Τ 2169 Ανταλλάξιμο ακίνητο βάσει του 514/22-5-1933 Πρωτοκόλλου)

2 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

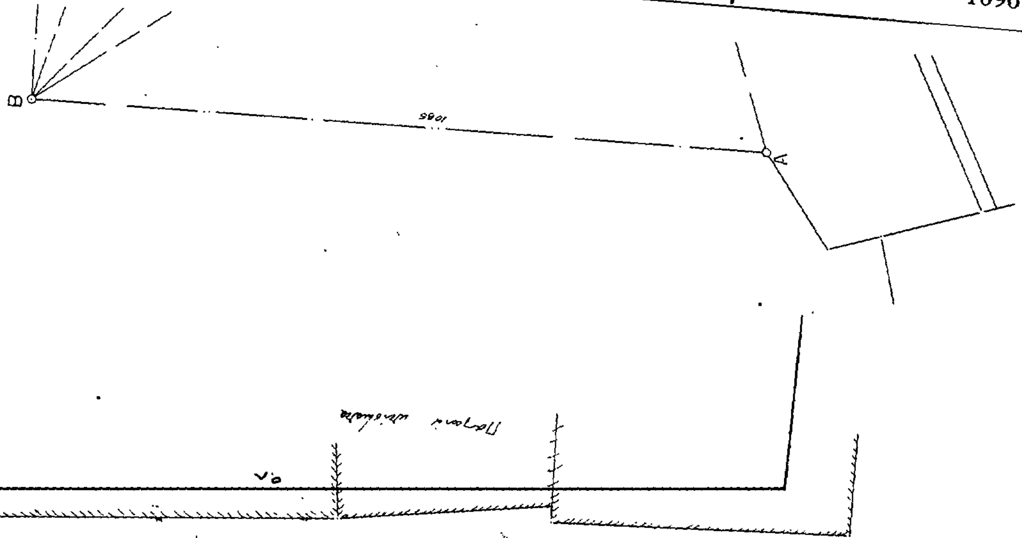
ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΗΡΩΝΟΣ $E = \sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$ όπου $\tau = \frac{\alpha+\beta+\gamma}{2}$

①	τ = 14 050	Ε = $\sqrt{14.05 \times 3.20 \times 7.45 \times 3.40}$	=	33.747 Μ²
②	τ = 10 900	Ε = $\sqrt{10.90 \times 0.25 \times 6.90 \times 3.75}$	=	8.397 "
③	τ = 7 725	Ε = $\sqrt{7.725 \times 0.575 \times 4.325 \times 2.825}$	=	7.367 "
④	τ = 5 175	Ε = $\sqrt{5.175 \times 0.275 \times 3.525 \times 1.375}$	=	6.626 " 56.137 Μ²





1:50



1:100

Ο.Τ 284

Αριθ. Π.10884 (4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αλυφαντών κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων – χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Αλυφαντών που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. ... απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τη με αριθ. 103/23.10.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Αλυφαντών της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ (αδίφορος – μικρός).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αλυφαντών Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 5', 6, 7, 8, 8', 9, 10, 11, 12, 12',14, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Αλυφαντών είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αλυφαντών Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ... και άσκηση με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 10 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

